



Transformez vos sites en actifs régénératifs

# Participez au programme « Living Place 2026 »

Et contribuez au lancement de l'Observatoire  
du Réaménagement Foncier Régénératif.



Participez avant le 15 avril 2026.



## Qu'est ce que le programme Living Place 2026 ?

Le programme « Living Place 2026 » est un programme novateur et ambitieux poursuivant trois objectifs :

- En 2026 : transformer **20 sites** d'entreprises pionniers en **actifs fonciers régénératifs créateurs de valeur économique**, sociale et écologique, et en faire ainsi des lieux emblématiques et inspirants.
- Lancer la régénération de **5 millions de m<sup>2</sup> urbains en France d'ici 2030** (soit une centaine de sites par an) pour répondre aux enjeux des limites planétaires et des besoins sociétaux.
- Créer en 2026 un **Observatoire du Réaménagement Foncier Régénératif** pour mettre en lumière ces projets, concrétiser une nouvelle approche du réaménagement urbain et mobiliser la chaîne de valeur des acteurs de l'aménagement.

## Les bénéfices pour votre organisation

Rejoindre le programme Living Place 2026, c'est :

1. Confier à Lumia **une étude de votre site** fondée sur la méthode Living Place, évaluant ses potentiels de valeurs et aboutissant à un schéma directeur d'aménagements régénératifs de votre site étayé d'un calcul de triple ROI économique, social et écologique.
2. Bénéficier d'un **avantage budgétaire** : les 10 premiers participants bénéficieront du diagnostic écosystémique offert (étape 1 du projet), représentant 15% de remise sur l'étude Living Place.
3. Devenir « membre pionnier » de **l'Observatoire du Réaménagement Foncier Régénératif** (adhésion annuelle offerte), ce qui vous donnera la possibilité de valoriser votre projet en interne et en externe et de bénéficier d'échanges inter-entreprises.
4. Enfin, vivre un projet **réjouissant**, apprenant et porteur de sens.



### **Pour aller plus loin :**

- Contactez-nous pour valider l'éligibilité de votre site et obtenir une estimation budgétaire détaillée.
- Validez votre participation avant le **15 avril 2026**.
- Les projets pourront démarrer dès mai 2026



[contact@lumia-edu.fr](mailto:contact@lumia-edu.fr)



[Prendre un rendez-vous découverte](#)

## **EN SAVOIR PLUS SUR LE PROGRAMME**

### ***L'ambition : régénérer 5 millions de m<sup>2</sup> en France d'ici 2030***

D'ici 2030, nous visons - avec des partenaires aménageurs - la renaturation régénérative de 5 millions de m<sup>2</sup>, soit l'équivalent de 700 terrains de football ou encore l'objectif de toitures végétalisées de la ville de Paris en 2030.

Chaque année, nous accompagnerons la transformation de 50 à 130 sites (selon leur taille), pour redonner une fonction écologique et sociale à des espaces aujourd'hui artificialisés ou sous-utilisés.

Cet objectif ambitieux mais réaliste sera atteint (voire dépassé) par la montée en puissance de tout un écosystème d'acteurs partenaires et par la création de l'Observatoire du Réaménagement Foncier Régénératif dont l'action permettra faire connaître les projets et de les multiplier au plan national (lancement officiel en septembre 2026).

Au-delà des chiffres, nous visons à contribuer à un changement systémique au sein de la chaîne de valeur de la construction/rénovation pour que les projets urbains intègrent à l'avenir une dimension régénérative à impact positif pour les humains et les écosystèmes.

### ***Qu'est -ce que la méthode Living Place ?***

Siège social, site touristique, centre commercial, site industriel, centre hospitalier, friche industrielle... aujourd'hui, le foncier d'une organisation est souvent perçu comme un centre de coûts sous pression (facture énergétique, entretien, déchets, etc.) devant aussi faire face aux contraintes de l'adaptation climatique (inondation, pénurie d'eau, fortes chaleurs).

Ce foncier recèle pourtant des sources de valeur insoupçonnées.

Crée en 2025 et issue du centre de recherche Lumia, l'approche Living Place permet d'analyser de façon systémique les enjeux d'un site et d'identifier les meilleures solutions vertes et décarbonées créatrice de valeur économique, écologique et sociale.

Notre outil d'aide à la décision s'appuie sur des indicateurs scientifiques (mesurant notamment les services écosystémiques) et un algorithme de scénarisation des meilleurs aménagements possibles en termes de solutions fondées sur la Nature (SfN) et de solutions grises (ENR notamment).

Les impacts économiques (réduction de coûts, augmentation de la productivité...), écologiques (impacts positifs sur l'eau, les sols, la biodiversité...) ou encore sociaux (bénéfices biophiliques sur l'absentéisme et le bien-être au travail) sont estimés et chiffrés pour faciliter les investissements tout en valorisant objectivement les bénéfices pour les usagers et le territoire.

Living Place a déjà été mise en œuvre sur plusieurs sites en France et différents secteurs d'activité (centre hospitalier, opérateur télécom, siège régional de mutuelle...)

### ***A propos de l'Observatoire du réaménagement foncier régénératif***

Initié par LUMIA et lancé officiellement en septembre 2026, l'Observatoire du réaménagement foncier régénératif a pour vocation de :

- Répertorier, capitaliser et mettre en valeur les projets pionniers et inspirants de ses membres
- Enrichir le socle scientifique et méthodologique du réaménagement foncier régénératif et faciliter le développement de référentiels communs
- Permettre la réalisation de benchmarking intersites qui donnent plus de valeur et de pertinence aux données
- Faciliter les collaborations entre les acteurs de la chaîne de valeur (architectes, bureaux d'études, aménageurs, paysagistes et collectivités)
- Rassembler des financements pour des programmes de recherche-action

Il repose sur 2 piliers : l'intelligence collective et la force des retours d'expérience du terrain.

Crée et animé par LUMIA, ses moyens sur 2026 seront l'animation d'un 1er groupe de travail et l'organisation d'évènement(s) de sensibilisation autour du réaménagement régénératif (webinaire et/ou réunion présentielles).